

Договор №
оказания услуг по проживанию в УГК
(учебно-гостиничном комплексе)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2022 года

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики», в лице управляющего учебно-гостиничного комплекса «Пушкинский» Борисенко Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности _____ года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____

(*Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего, действующего в интересах Проживающего*) с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны

и, _____
(*Ф.И.О., получающего услугу за счет Заказчика*), далее «Проживающий», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по временному размещению Проживающего в номерах учебно-гостиничного комплекса «Пушкинский» (далее - УГК) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Первомайская улица, дом 1, литера А, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Срок пребывания Проживающего в гостинице согласовывается сторонами в приложении к договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Исполнитель предоставляет Проживающему для его временного проживания номер (место в номере), сведения о котором, стоимость и период размещения, указываются в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

2. Обязательства Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Проживающему/Заказчику необходимую и достоверную информацию о предоставляемых услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора. Информация размещается в помещении, предназначенном для оформления проживания, в удобном для обозрения месте.

2.1.2. Обеспечить Проживающему/Заказчику предоставление льгот, если такие льготы предусмотрены законами и иными нормативными правовыми актами.

2.1.3. Довести до сведения Проживающего/Заказчика перечень услуг, которые входят в цену номера (места в номере).

2.1.4. Исполнитель должен устранить недостатки оказанной услуги в разумный срок после предъявления Заказчиком соответствующего требования.

2.2. Исполнитель не вправе без согласия Проживающего выполнять дополнительные услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких услуг.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Переселить Проживающего в номер аналогичный номеру, в котором он проживал, в случае проведения на территории УГК строительного-ремонтных работ, работ по замене инженерных сетей и иных коммуникаций, а также в случае возникновения аварийных ситуаций и иных форс-мажорных обстоятельствах.

2.3.2. Требовать от Заказчика возмещения ущерба, причиненного имуществу Исполнителя действиями Проживающего.

2.3. Проживающий обязан:

2.3.1. Соблюдать установленный Исполнителем порядок проживания и правила противопожарной безопасности.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Принять и оплатить оказанные Проживающему услуги в полном объеме.

2.5. Заказчик и вправе:

2.5.1. Расторгнуть настоящий договор в любое время, уведомив об этом Исполнителя в письменном виде и уплатив часть цены пропорционально части оказанной услуги до даты получения Исполнителем извещения о расторжении договора и возместив Исполнителю расходы, произведенные им до этого момента в целях исполнения договора. Если они не входят в указанную часть цены услуги.

2.5.2. При обнаружении недостатков оказанной услуги по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков;
- соответствующего уменьшения цены за оказанную услугу.

2.5.3. Расторгнуть договор, если он обнаружил существенные недостатки в оказанной услуге или иные существенные отступления от условий договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг рассчитывается согласно действующему на дату заселения «Прейскуранту цен на проживание», а также «Прейскуранту цен на дополнительные услуги».

3.2. Стоимость за одни сутки проживания в предоставляемом номере (месте в номере) указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

3.3. Оплата производится в порядке, согласованном сторонами в Приложении №1. Моментом оплаты устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

3.4. При наличии переплаты денежных средств по ранее заключенному между Исполнителем и Заказчиком договору оказания услуг по проживанию в УГК, сумма переплаты зачитывается Исполнителем в счет оплаты услуг по настоящему договору.

3.5. В случае досрочного расторжения договора и наличия переплаты со стороны Заказчика Исполнитель обязан по требованию Заказчика в течение пяти рабочих дней с даты получения требования произвести возврат денежных средств Заказчику по реквизитам, указанным в требовании.

4. Порядок предоставления услуг

4.1. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать условиям настоящего договора и требованиям, обычно предъявляемым к данным услугам.

4.2. Исполнитель обязан предоставить Проживающему без дополнительной оплаты следующие виды услуг:

- вызов скорой помощи;
- пользование медицинской аптечкой;
- побудка к определенному времени;
- предоставление кипятка, иголок, ниток.

4.3. Порядок проживания в гостинице устанавливается Исполнителем и доводится до сведения Проживающего при заключении настоящего Договора. Подписанием договора Проживающий подтверждает, что ознакомлен с Правилами проживания.

4.5. В целях личной безопасности, и сохранности имущества проживающим гостиницы следует: - уходя из номера закрывать водозаборные краны и окна, выключать свет, радио, телевизор, закрывать номер и сдавать дежурной по этажу ключи от номера;

- при выезде из гостиницы сдать дежурной по этажу номер или место в номере и ключ;
- не пользоваться в номере кипятильниками, утюгами и другими электронагревательными приборами;
- не курить в номерах, а также на территории УГК.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. В случае задержки оплаты по договору, нарушения порядка проживания, причинения Проживающим материального ущерба гостинице, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика и Проживающего за три дня до предполагаемой даты расторжения договора.

5.2. В случае, если в течение 24 часов после даты прекращения действия договора Проживающий не освобождает номер от вещей, Исполнитель вправе освободить номер от вещей Проживающего

самостоятельно, при этом вещи Проживающего будут упакованы, опечатаны, отданы на ответственное хранение уполномоченному лицу с составлением описи. При получении оставленных вещей Проживающего Заказчик обязан оплатить Исполнителю гостиничные услуги за пользование номером (местом в номере) в течение суток, а также за хранение вещей в гостинице согласно прейскуранту.

5.3. Сроки пребывания в гостинице могут быть изменены по согласованию сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения взаимного согласия - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О защите прав потребителей» и иными нормативными правовыми актами.

6.4. За каждый случай курения Проживающего в номерах, а также на территории УГК Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 2 000 (две тысячи) рублей. В случае привлечения Исполнителя к административной ответственности за нарушение законодательства об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака по вине Проживающего, Заказчик компенсирует Исполнителю понесенные им затраты на оплату штрафов и иные расходы, связанные с привлечением к административной ответственности.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один для Заказчика, один для Исполнителя и один для Проживающего.

6.6. Настоящий договор, равно как и дополнительные соглашения, приложения к нему и акты, подтверждающие оказание услуг (далее Документы), могут быть заключены и подписаны в письменной форме, как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или факса, или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые Документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

6.7. При соблюдении указанных условий факсимильные копии Документов, равно как и передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы Документов, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами. В случае заключения договора путём обмена документами с помощью факса или электронной почты (e-mail), стороны обязуются незамедлительно обменяться оригиналами договора при личной встрече представителей или с помощью почтовой связи.

6.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Заказчик и Проживающий обязуется сообщать об изменении сведений о фамилии, имени, месте жительства, данных паспорта в трехдневный срок со дня их изменения.

6.10. Заказчик и Проживающий соглашается на обработку своих персональных данных в целях исполнения настоящего договора.

Заказчик и Проживающий подписью в настоящем договоре подтверждают, что с Правилами проживания и внутреннего распорядка УГК, а также с Прейскурантом за проживание и иные услуги ознакомлены.

Приложения: Приложение №1 «Сроки и стоимость временного размещения в УГК».

7. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики» (ЧОУ ВО «Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики»)

Место нахождения: РОССИЯ, 190103, Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.44, Литер А тел.

(812) 575-03-00, факс (812) 575-02-70,
ИНН – 7826001459/КПП - 783901001; ОГРН 1027810240260
р/счет № 40703810117000003177 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург
к/счет № 30101810900000000790 БИК- 044030790 ОКТМО 40305000

Управляющий УГК _____

(должность)

(подпись)

С. М. Борисенко

(расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик:

Фамилия: **Фамилия Имя Отчество**

Дата рождения: 00.00.2000

Место рождения:

Место жительства: обл., гор., ул., д. 00, кв. 00

(индекс, город, улица, №№ дома, корпуса, квартиры)

Паспорт: 00 00 № 000000

выдан: 00.00.2000

кем выдан: по паспорту

телефон: 8-000-000-00-00

СНИЛС

адрес электронной почты:

Заказчик _____

(подпись)

И. О. Фамилия

(инициалы, фамилия)

Проживающий:

Фамилия: **Фамилия Имя Отчество**

Дата рождения: 00.00.2000

Место рождения

Место жительства: обл., гор., ул., д. 00, кв. 00

(индекс, город, улица, №№ дома, корпуса, квартиры)

Паспорт: 00 00 № 000000

выдан: 00.00.2000

кем выдан: по паспорту

телефон: 8-000-000-00-00

СНИЛС

адрес электронной почты:

Проживающий _____

(подпись)

И. О. Фамилия

(инициалы, фамилия)

Сроки и стоимость временного размещения в УГК

1. Сроки временного размещения в УГК

Месяц и год	Даты пребывания	Кол-во суток	Сумма оплаты за данный период (руб.)	Месяц и год	Даты пребывания	Кол-во суток	Сумма оплаты за данный период (руб.)
Сентябрь 2022года				Март 2023 года			
Октябрь 2022 года				Апрель 2023 года			
Ноябрь 2022 года				Май 2023 года			
Декабрь 2022 года				Июнь 2023 года			
Январь 2023 года				Июль 2022 года			
Февраль 2023 года				Август 2022года		—	

Номер _____.

X место в номере **-2-м.**

(выбрать путем проставления знака “X” или “V” напротив правильной позиции)

2. Стоимость оказания услуг по договору за одни сутки 310 рублей 00 копеек. НДС не облагается

Порядок оплаты:

(выбрать путем проставления знака “X” или “V” напротив правильной позиции)

	100% предварительная оплата за весь срок пребывания в УГК в течение 24 часов с момента заключения дополнительного соглашения к договору (при заселении на срок менее 30 суток данное условие является обязательным)
X	Оплата ежемесячно в следующем порядке: - в течение 24 часов с момента заключения дополнительного соглашения к договору 100% предоплата за следующие 0 суток в сумме 0 рублей 00 копеек (к-во суток до окончания календарного месяца) - а далее - 100% предварительная оплата за месяц вперед в срок до 20 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.

ПОДПИСИ

Исполнитель: /С. М. Борисенко/	Заказчик: _____/И. О. Фамилия/	Проживающий: _____/И. О. Фамилия/
---------------------------------------	---------------------------------------	--